FHA
Facilitamos tu vivienda

Solicitud de Resguardo de Asegurabilidad

Caso Número
Forma FHA No. 2-2/00

Información General

Tipo de Operación Proyectado ☐ Existente ☐ Lib. de Gravamen ☐ CLP ☐ Cesión de Derechos ☐ Otro _____

Proyecto: _____ Lote _____ Mz. _____ Sec. _____

Dirección: No. Calle o Avenida _____ No. Casa _____ Colonia _____ Zona _____ Municipio _____ Depto. _____

Entidad Aprobada: _____

Acreedor Hipotecario: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Promotor: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Constructor: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Tipo de Cuota: _____ Plazo en Meses: _____ Moneda Q. ☐ US$ ☐

Resguardo Solicitado: _____ Precio de Venta: _____ Enganche: _____

Tasa de Interés: _____ Prima FHA: _____ S. Admón: _____

Derechos de Solicitud _____

Recibo No. _____

Generales

Nombres: _____ Apellidos: _____

Apellido de Casada: _____ Correo electrónico: _____

Domicilio: No. Calle o Avenida _____ No. Casa _____ Colonia _____ Zona _____ Teléfono: _____ Celular: _____

Municipio: _____ Depto.: _____ País: _____ Fecha de Nacimiento: Dia _____ Mes _____ Año _____

Estado Civil: Soltero ☐ Casado ☐ Divorciado ☐ Unido ☐ No. de Dependientes: _____

Casa: Propia ☐ Amortizando ☐ Familiar ☐ Alquilada ☐ Pago Mensual/Renta: _____

Vehículo: Propio ☐ Amortizando ☐ Pago Mensual: _____

DPI - CUI: _____ NIT: _____

Nacionalidad: _____ Pasaporte: _____

Nivel Educacional: Primaria ☐ Diversificado ☐ Universitaria ☐ Profesión: _____

Ha tenido trámites FHA ☐ NO ☐ SI Caso número: _____

Fuente de Ingresos

Empleado ☐ Negocio Propio ☐ Otro ☐

1. Empresa: _____

Puesto que Ocupa: _____

Dirección: No. Calle o Avenida _____ No. Casa _____ Colonia _____ Zona _____ Teléfono: _____

Municipio: _____ Departamento: _____ País: _____

Ingreso Mensual: _____ Otros Ingresos: _____ Especificar: _____

2. Empresa: _____

Puesto que Ocupa: _____

Dirección: No. Calle o Avenida _____ No. Casa _____ Colonia _____ Zona _____ Teléfono: _____

Municipio: _____ Departamento: _____ País: _____

Ingreso Mensual: _____ Otros Ingresos: _____ Especificar: _____

Generales

Nombres: _____ Apellidos: _____

Apellido de Casada: _____ Correo electrónico: _____

Domicilio: No. Calle o Avenida _____ No. Casa _____ Colonia _____ Zona _____ Teléfono: _____ Celular: _____

Municipio: _____ Depto.: _____ País: _____ Fecha de Nacimiento: Dia _____ Mes _____ Año _____

Estado Civil: Soltero ☐ Casado ☐ Divorciado ☐ Unido ☐ No. de Dependientes: _____

Casa: Propia ☐ Amortizando ☐ Familiar ☐ Alquilada ☐ Pago Mensual/Renta: _____

Vehículo: Propio ☐ Amortizando ☐ Pago Mensual: _____

DPI - CUI: _____ NIT: _____

Nacionalidad: _____ Pasaporte: _____

Nivel Educacional: Primaria ☐ Diversificado ☐ Universitaria ☐ Profesión: _____

Ha tenido trámites FHA ☐ NO ☐ SI Caso número: _____

Fuente de Ingresos

Empleado ☐ Negocio Propio ☐ Otro ☐

1. Empresa: _____

Puesto que Ocupa: _____

Dirección: No. Calle o Avenida _____ No. Casa _____ Colonia _____ Zona _____ Teléfono: _____

Municipio: _____ Departamento: _____ País: _____

Ingreso Mensual: _____ Otros Ingresos: _____ Especificar: _____

2. Empresa: _____

Puesto que Ocupa: _____

Dirección: No. Calle o Avenida _____ No. Casa _____ Colonia _____ Zona _____ Teléfono: _____

Municipio: _____ Departamento: _____ País: _____

Ingreso Mensual: _____ Otros Ingresos: _____ Especificar: _____

Núcleo Familiar

Padres e Hijos ☐ Hermanos ☐ Cónyuges ☐ Unidos ☐ Futuros Cónyuges ☐ Soltero ☐

Parentesco de los Solicitantes	Edad	Ingresos si los tiene
1.		
2.		
3.		

Presupuesto de ingresos y gastos mensuales del núcleo familiar

Ingresos		Gastos	
Solicitante	Q.	Sostenimiento del Hogar	Q.
Solicitante	Q.	Alquiler	Q.
Solicitante	Q.	Préstamos	Q.
Solicitante	Q.	Impuestos	Q.
		Tarjetas de Crédito	Q.
		Deudas a Particulares	Q.
		Otros	Q.
Total de Ingresos	**Q.**	**Total de Gastos**	**Q.**

Estado Patrimonial

Activo		Pasivo y Capital	
Caja	Q.	Cuentas por Pagar Corto Plazo	Q.
Bancos	Q.	Cuentas por Pagar Largo Plazo	Q.
Cuentas por Cobrar	Q.	Préstamos Hipotecarios Q.	
Terrenos	Q.	Total Pasivo	Q.
Viviendas	Q.	Capital	Q.
Vehículos	Q.	(Activo menos Pasivo)	
Inversiones	Q.		
Bonos	Q.		
Acciones	Q.		
Muebles y Enseres Domésticos	Q.		
Otros	Q.	Total Pasivo y Capital	Q.
Total Activo	**Q.**	**(Total, Pasivo más Capital)**	**Q.**

Detalle de Bienes Inmuebles

Dirección del Inmueble	Finca	Folio	Libro	De
1.				
2.				

Detalle de Vehículos

Marca	Modelo	Tipo	Valor Estimado
1.			
2.			

Referencias Bancarias

Nombre del Banco	No. de Cuenta	Tipo de Cuenta		Saldo Actual
1.		Ahorro	DM	
2.		Ahorro	DM	

Referencias Crediticias, Comerciales e Industriales

Empresa/Banco	Tipo de Préstamo	Monto	Saldo Actual	Pago Mensual	Fecha de Vencimiento
1.					
2.					
3.					

Referencias Familiares

Nombre	Parentesco	Domicilio y Teléfono
1.		
Trabajo, Dirección y Teléfono		
2.		
Trabajo, Dirección y Teléfono		

Nombre del Promotor de Ventas: _____

Dirección _____

IMPORTANTE: Declaramos bajo juramento que los datos contenidos en este Documento son ciertos, exactos y en caso de falsedad de los mismos, determinada por el Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (F.H.A.), aceptamos automáticamente el rechazo de nuestra solicitud y las sanciones económicas que establezcan los contratos que firmamos con motivo de la operación financiera involucrada, si a la misma se le dá el trámite correspondiente.

Guatemala, _____ de _____ de 20_____

_____ **Solicitante1**

_____ **Solicitante 2**